

GlaciAr Castellet

Sant Quirze del Vallés (Barcelona)



Estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado en cumplimiento de Normativa Vigente. Control en obra por laboratorios especializados y homologados.

Cubierta

- Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización, en cumplimiento del CTE.

Fachadas

- Cerramiento de fachadas según diseño de la Dirección Facultativa. Por el interior de las viviendas, las fachadas van trasdosadas con tabiquería de yeso laminado, aportando un alto nivel de aislamiento térmico y acústico.

Tabiquería

- Particiones interiores de viviendas con tabiquería de yeso laminado. En divisorias entre viviendas pared de fábrica, con aislamiento térmico-acústico y trasdosado de tabiquería de yeso laminado a ambas caras.
- Los rodapiés de la vivienda serán en blanco lacado.

Carpintería

- Carpintería exterior de aluminio o PVC con rotura de puente térmico. Hojas batientes o correderas según tipología. Persianas en dormitorios.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Carpintería interior en puertas de paso y frentes de armario de madera semilacadas en color blanco, y con herrajes cromados.
- Armarios modulares tipo block, con estante y barra de colgar. Vestidor sin amueblar.
- Puerta blindada de entrada a vivienda.

Sanitarios

- Aparatos sanitarios marca Roca de porcelana vitrificada blanca.
- Platos de ducha de resina.
- Grifería Hansgrohe monomando cromada con limitador de caudal.

Fontanería

- Se proporcionará a la vivienda de tomas bitermas para lavadora y lavavajillas, y llave de corte a la entrada de la vivienda y en todos los núcleos húmedos.
- Producción de ACS mediante bomba de calor aerotérmica de alta eficiencia energética, en interior de vivienda.
- Suelo radiante para calefacción.

Pavimentos y paredes

- **Salón y dormitorio** de planta baja solados con pavimento de gres cerámico marca Saloni. Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa, pudiendo elegir entre tres opciones.
- **Cocina y cuartos de baño** solados con pavimento de gres cerámico marca Saloni. Alicatados de baños con plaqueta cerámica marca Saloni. Cocina con pintura plástica lisa.
- **Dormitorios y distribuidor de plantas** superiores solados con pavimento laminado de alta calidad. Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa, pudiendo elegir entre tres opciones.
- **Porches y Terraza** solada con baldosa de gres antideslizante de la marca Saloni.
- **Falsos techos** en cocina, cuartos de baño, vestíbulo, distribuidor y en zonas donde sea necesario el paso de instalaciones
- **Cocina amueblada**, con armarios altos y bajos, electrodomésticos (horno, placa de inducción de tres zonas y campana extractora).

Climatización

- Instalación de climatización de Aire Acondicionado frío/calor mediante unidad interior por conductos en plantas baja y primera. En planta segunda se dispondrá una preinstalación de aire acondicionado por Split.
- Sistema de ventilación que garantiza una adecuada calidad del aire en las viviendas. Salida de humos independiente para campana extractora de cocina.

Electricidad

- Instalación completa en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente. Mecanismos eléctricos interiores de vivienda de primera calidad.

Telecomunicaciones

- Todas las viviendas están dotadas de las instalaciones de telecomunicaciones que exige la Ley.
- Videoportero electrónico con cerradura eléctrica.

Garaje

- Puerta de garaje con apertura automática con mando a distancia.
- Preinstalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos según Normativa Vigente

Opciones de personalización

- El cliente podrá escoger entre varias opciones de personalización de sus viviendas en relación a acabados en cocinas y baños, pavimento general de vivienda y color de la pintura general de la vivienda siempre y cuando se realice dentro del plazo determinado por la Dirección Facultativa.