

Glaciari Verdiblaui

Edifici Bosc
Llinars del Vallès (Barcelona)



Estructura

- Fonamentació i estructura de formigó armat en compliment de Normativa Vigent. Control a l'obra per laboratoris especialitzats i homologats.

Coberta

- Coberta amb aïllament tèrmic i doble capa d'impermeabilització, en compliment del CTE.

Façanes

- Tancament de façanes amb revestiment ceràmic i maó caravista de gran qualitat, segons disseny de la Direcció Facultativa. A l'interior dels habitatges, les façanes van trasdossades amb un alt nivell d'aïllament tèrmic i acústic.

Envans

- Particions interiors d'habitatges amb envans de guix laminat. En divisòries entre habitatges paret de fàbrica, amb aïllament tèrmic-acústic i trasdossat d'envans de guix laminat a les dues cares. En divisòria amb zones comunes, paret de fàbrica, amb aïllament tèrmic-acústic i trasdossat d'envans de guix laminat a la cara interior d'habitatge.
- Els sòcols de l'habitatge seran en blanc lacat.

Fusteries

- Fusteria exterior d'alumini o PVC amb trencament de pont tèrmic. Fulles batents o corredisses segons tipologia. Persianes a dormitoris
- Doble vidre tipus Climalit o similar.
- Fusteria interior a les portes de pas i frontals d'armari de fusta semilacades en color blanc, i amb ferratges cromats.
- Armaris modulars tipus block, amb prestatge i barra de penjar.
- Porta blindada d'entrada a habitatge.

Paviments i Pareds

- **Saló i dormitoris** solats amb paviment laminat d'alta qualitat. Pareds i sostres pintats amb pintura plàstica llisa.
- **Cuina i banys** solats amb paviment de gres ceràmic de primeres marques. Enrajolats de banys amb plaqueta ceràmica de qualitat similar als paviments. Cuina amb pintura plàstica llisa.
- **Terrassa solada** amb rajola de gres antilliscant.
- **Falsos sostres** a la cuina, banys, vestíbul, distribuïdor i en zones on calgui el pas d'instal·lacions.
- **Cuina moblada**, amb armaris alts i baixos, electrodomèstics (forn, placa d'inducció de tres zones i campana extractora).
- **Acabats zones comunes** solats amb rajola de gres o pedra natural, a elecció de la Direcció Facultativa. Solera de formigó polit a garatges.

Sanitaris

- Aparells sanitaris de porcellana vitrificada blanca.
- Plats de dutxa de resina.
- Aixetes monocomandament cromada amb limitador de cabal.

Fontaneria

- Es proporcionarà a l'habitatge de preses bitermes per a rentadora i rentavaixelles, i clau de tall a l'entrada de l'habitatge ia tots els nuclis humits.
- Caldera de gas individual mixta per a ACS i calefacció amb suport d'energia solar tèrmica.

Climatització y Ventilació

- Preinstal·lació de climatització d'aire condicionat fred/calor mitjançant unitat interior per conductes per a saló i dormitoris.
- Calefacció individual amb radiadors d'alumini.
- Sistema de ventilació que garanteix una adequada qualitat de l'aire als habitatges. Sortida de fums independent per a la campana extractora de cuina.

Electricitat

- Instal·lació completa en compliment del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i la resta de normativa vigent. Mecanismes elèctrics interiors de vivenda de primera qualitat.
- La il·luminació de les zones comunes es realitza amb Llums de Baix Consum d'Energia (LBCEs) en accessos, vials interiors i jardins. S'instal·len detectors de presència amb temporitzador per al control d'il·luminació a portals, escales i vestíbuls de planta, permetent reduir el consum elèctric de les zones comunes.

Telecomunicacions

- El residencial estarà dotat de totes les infraestructures de telecomunicacions generals necessàries, en compliment de la normativa vigent.
- Tots els habitatges estan dotats de les instal·lacions de telecomunicacions que exigeix la Llei.
- Porter electrònic amb pany elèctric.

Garatge

- Ventilació i extracció forçada, detecció de monòxid de carboni i protecció contra incendis, tot això segons la normativa vigent.
- Porta de garatge amb obertura automàtica amb comandament a distància.
- Preinstal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics segons Normativa Vigent.

Zones comunes

- Zona comuna exterior enjardinada amb vegetació autòctona de baix consum hídric. Piscina comunitària amb zona de solàrium.

Opcions de Personalització

- El client podrà escollir entre diverses opcions de personalització dels seus habitatges en relació amb acabats de cuines i banys, paviment general d'habitatge i color de la pintura general de l'habitatge sempre que es realitzi dins el termini determinat per la Direcció Facultativa.