

Residencial Ciudad Futura Edificio Moriana

Arganda del Rey (Madrid)

Estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado con forjado bidireccional.

Fachadas

- Fachadas de gran calidad y diseño, con elementos prefabricados de hormigón, zonas de monocapa y zonas de fábrica vista según diseño de la Dirección Facultativa. Por el interior de las viviendas, las fachadas van trasdosadas con tabiquería de gran resistencia y alto nivel de aislamiento térmico y acústico.

Cubierta

- Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización, cumpliendo el CTE.

Tabiquería

- Particiones interiores de viviendas con tabiquería tipo pladur. En medianerías, pared de fábrica fonorresistente, aislamiento térmico-acústico y trasdosado de pladur a ambas caras.

Pavimentos y paredes

- **Salón y dormitorios** solados con pavimento laminado de la marca PORCELANOSA®. Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa.

- **Cuartos de baño** solados con baldosa de gres de la marca PORCELANOSA® y paredes revestidas con plaqueta cerámica de la marca PORCELANOSA®.

- **Cocina** solada con baldosa de gres de la marca PORCELANOSA® y pared de frontal entre muebles altos y bajos alicatada con plaqueta cerámica de la marca PORCELANOSA®, y resto de paredes pintadas con pintura plástica lisa.

- **Terraza** solada con baldosa de gres antideslizante.

- **Falsos techos** en cocina, cuartos de baño, vestíbulo y distribuidor.

- **Cocina amueblada** con armarios altos y bajos y electrodomésticos (horno, placa vitro cerámica y campana extractora).

Acabados zonas comunes

- Solados con baldosa de gres de la marca PORCELANOSA® en portales y distribuidores. Soleras de hormigón pulido en garajes y trasteros, con paramentos verticales en pintura pétre.

Calefacción

- Instalación de calefacción central por gas con contadores individuales para medir el consumo de cada vivienda.
- Radiadores de aluminio en todas las estancias excepto en baños.
- Radiador toallero en baños.

Fontanería

- Instalación de producción de agua caliente sanitaria con caldera de condensación, con apoyo de energía solar, y contadores individuales para medir el consumo de cada vivienda.
- Tubería de polietileno en agua fría y polipropileno reticulado en agua caliente.

Carpinterías

- Carpintería exterior de aluminio lacado y/o PVC con rotura de puente térmico y persianas en estancias vivideras, cumpliendo el CTE.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar, con tratamiento de baja emisividad.
- Carpintería interior en puertas de paso y frentes de armario de madera lacadas en color blanco, con picaportes cromados.
- Armarios empotrados con puertas abatibles, forrados interiormente con balda maletero y barra de colgar.
- Puerta blindada de entrada a viviendas.

Sanitarios

- Aparatos sanitarios porcelánicos, marca PORCELANOSA®.
- Grifería monomando cromada, marca HANSGROHE®.

Climatización

- Instalación de Aire Acondicionado con bomba de calor por conductos y máquina exterior en cubierta para climatizar salón y dormitorios.

Electricidad

- Instalación completa cumpliendo el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente.

- Iluminación general con leds y detector de presencia en zonas comunes interiores y exteriores.
- Alumbrado de emergencia en zonas comunes interiores.

Garaje

- Ventilación natural y extracción forzada.
- Instalación de detección de monóxido de carbono.
- Instalación de Protección contra Incendios.
- Puerta de garaje con apertura automática con mando a distancia. Preinstalación para recarga de coche eléctrico de acuerdo a Normativa vigente.

Telecomunicaciones

- El edificio estará dotado de todas las infraestructuras de telecomunicaciones generales necesarias, en cumplimiento de la normativa vigente.
- Infraestructura exterior de televisión TDT.
- Todas las viviendas están dotadas de las instalaciones de telecomunicaciones que exige la Ley, con toma de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina.
- Portero automático con cerradura eléctrica.

Zonas comunes

- Zonas verdes ajardinadas, piscina, parque infantil y, salón para comunidad/ gimnasio y cuarto de bicicletas.

Ascensores

- Ascensor para 6 personas con recorrido desde plantas sótano hasta plantas de viviendas.