

Residencial Nou Masó

Salt, Gerona.

Estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado en cumplimiento de normativa vigente. Control de obra por laboratorios especializados y homologados.

Cubierta

- Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización, en cumplimiento del CTE.

Fachadas

- Cerramiento de fachadas con revestimiento SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior), según diseño de la Dirección Facultativa. En el interior de las viviendas, las fachadas van trasdosadas con un alto nivel de aislamiento térmico y acústico en cumplimiento del CTE.

Tabiquería

- Particiones interiores de viviendas con tabiquería de yeso laminado. En divisorias entre viviendas pared de fábrica, con aislamiento térmico-acústico y trasdosado de tabiquería de yeso laminado a ambas caras. En divisoria con zonas comunes, pared de fábrica, con aislamiento térmico-acústico y trasdosado de tabiquería de yeso laminado en cara interior de vivienda.

Carpinterías

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico o de PVC. Hojas batientes o correderas según tipología. Persianas en todas las ventanas.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.

- Puerta blindada de entrada a vivienda.
- Carpintería interior en puertas de paso y frentes de armario de madera semilacadas, lisas, en color blanco, y con herrajes cromados.
- Armario modular tipo block, con estante y barra de colgar en dormitorio principal.
- Los rodapiés de la vivienda serán de color blanco.

Pavimentos y paredes

- **Salón – cocina y dormitorios** solados con pavimento degres de alta calidad. Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa.
- **Cuartos de baños** solados con pavimento de gres cerámico de primeras marcas. Alicatados de baños con plaqueta cerámica de calidad similar a los solados.
- **Terraza** solada con baldosa de gres antideslizante.
- **Falsos techos** en cocina, cuartos de baño, vestíbulo, distribuidor y en zonas donde sea necesario el paso de instalaciones.
- **Cocina amueblada**, con armarios altos y bajos y electrodomésticos (horno, placa de inducción de tres zonas y campana extractora).
- **Acabados zonas comunes** solados con baldosa de gres. Solera de hormigón pulido en garajes y trasteros.

Sanitarios

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca.
- Platos de ducha de resina.
- Grifería monomando cromada con limitador de caudal.
- Baño principal con mueble de lavabo.

Fontanería

- Se proporcionará a la vivienda de tomas bitermas para lavadora y lavavajillas, y llave de corte a la entrada de la vivienda y en todos los núcleos húmedos.
- La producción de agua caliente se realiza mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia.

Climatización y Ventilación

- Instalación completa de climatización de Aire Acondicionado frío/calor por conductos mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia.
- Sistema de Ventilación que garantiza una adecuada calidad del aire en las viviendas. Salida de humos independiente para campana extractora de cocina.

Electricidad

- Instalación completa en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente.
- Mecanismos eléctricos interiores de vivienda de primera calidad.
- La iluminación de zonas comunes se realiza con lámparas de bajo consumo de energía (LBCES) en accesos, viales interiores y jardines.

- Se instalan detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.

Telecomunicaciones

- El residencial estará dotado de todas las infraestructuras de telecomunicaciones generales necesarias, en cumplimiento de la normativa vigente.
- Todas las viviendas están dotadas de las instalaciones de telecomunicaciones que exige la Ley.
- Videoportero electrónico con cerradura eléctrica.

Garaje

- Ventilación y extracción forzada, detección de monóxido de carbono y protección contra incendios, todo ello según normativa vigente.
- Puerta de garaje con apertura automática con mando a distancia.
- Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos según normativa vigente.

Zonas comunes

- Zona común exterior ajardinada con vegetación autóctona de bajo consumo hídrico.
- Piscina comunitaria con zona de solárium.

Opciones de personalización

- El cliente podrá escoger entre varias opciones de personalización de sus viviendas con relación a los baños escogiendo si quiere ducha o bañera y con relación a las persianas, motorizadas o manuales Siempre que se realice dentro del plazo determinado por la Dirección Facultativa y con un coste adicional