

# Glaciar Maioris

Llucmajor

## Estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado en cumplimiento de Normativa Vigente. Control en obra por laboratorios especializados y homologados.

## Fachadas

- Cerramiento de Fachada Principal de gran calidad y diseño, según diseño de la Dirección Facultativa. Por el interior de las viviendas, las fachadas van trasdosadas con tabiquería de yeso laminado, aportando un alto nivel de aislamiento térmico y acústico.

## Cubierta

- Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización, en cumplimiento del CTE.

## Tabiquería

- Particiones interiores de viviendas con tabiquería de yeso laminado. En divisorias entre viviendas pared de fábrica, con aislamiento térmico-acústico y trasdosado de tabiquería de yeso laminado a ambas caras.

## Pavimentos y paredes

- **Salón y dormitorios** solados con pavimento porcelánico Grupo PORCELANOSA®. Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa.

- **Cocina y cuartos de baño** solados con pavimento de gres porcelánico de Grupo PORCELANOSA®. Alicatados de baños con plaqueta cerámica de Grupo PORCELANOSA®.

- **Zonas aterrazadas y porches** solados con baldosa de gres antideslizante.

- **Falsos techos** en cocina, cuartos de baño, vestíbulo, distribuidor y en zonas donde sea necesario el paso de instalaciones

- **Cocina amueblada**, con armarios altos y bajos, electrodomésticos (horno, placa de inducción y campana extractora extraíble integrada en mobiliario) y encimera de cuarzo compacto.

## Carpinterías

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico. Hojas batientes o correderas según tipología. Persianas en dormitorios.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Carpintería interior en puertas de paso y frentes de armario de madera semilacadas en color blanco, con herrajes cromados.
- Armarios modulares tipo block, con estante y barra de colgar. Vestidor sin amueblar.
- Puerta blindada de entrada a vivienda.

### Fontanería

- Se proporcionará a la vivienda de tomas bitermas para lavadora y lavavajillas, y llave de corte a la entrada de la vivienda y en todos los núcleos húmedos. Producción de ACS mediante bomba de calor aerotérmica de alta eficiencia energética, en interior de vivienda.

### Sanitarios

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca de NOKEN de Grupo PORCELANOSA®.
- Plato de ducha sostenible de Krypton Shell® de Grupo PORCELANOSA®.
- En baños de planta primera muebles de baño de GAMADÉCOR de Grupo PORCELANOSA®.
- En baño de dormitorio principal columna termostática en ducha, y grifería monomando cromada en bañera, ducha de planta baja y lavabos de NOKEN de Grupo PORCELANOSA®.

### Climatización

- Instalación de climatización de Aire Acondicionado frío/calor por conductos para salón y dormitorios. Sistema de ventilación que garantiza una adecuada calidad del aire en las viviendas. Salida de humos independiente para campana extractora de cocina

### Electricidad

- Instalación completa en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente. Mecanismos eléctricos interiores de vivienda de primera calidad.

### Telecomunicaciones

- Todas las viviendas están dotadas de las instalaciones de telecomunicaciones que exige la Ley.
- Portero electrónico con cerradura eléctrica.

### Garaje

- Plazas de aparcamiento en superficie.
- Preinstalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos según Normativa Vigente.

### Opciones de personalización

- El cliente podrá escoger entre varias opciones de personalización de sus viviendas en relación a acabados en cocinas y baños, pavimento general de vivienda y color de la pintura general de la vivienda.