

Glaciar San Miguel



La confianza como las casas se construye poco a poco

Grupo Inmoglaci es una promotora inmobiliaria española con una larga trayectoria en la promoción, gestión y comercialización de viviendas, ofreciendo a los clientes una gestión completa, desde la compra de suelo hasta los servicios de postventa. Cuenta con una amplia cartera de suelo para la promoción y comercialización de viviendas de obra nueva en las principales capitales del país.

Tu nueva vivienda en un entorno tranquilo y familiar

Su excelente ubicación, muy próxima a la Universidad CEU SAN PABLO, convierte a **Glaciar San Miguel** en una gran oportunidad de encontrar el hogar que estabas buscando.

La primera fase de este proyecto consta de 40 viviendas plurifamiliares de 1 a 4 dormitorios con terraza comunitaria y solarium en la azotea. Un entorno totalmente consolidado a tan sólo 8 km de Valencia.



Todo lo que necesitas cerca de ti

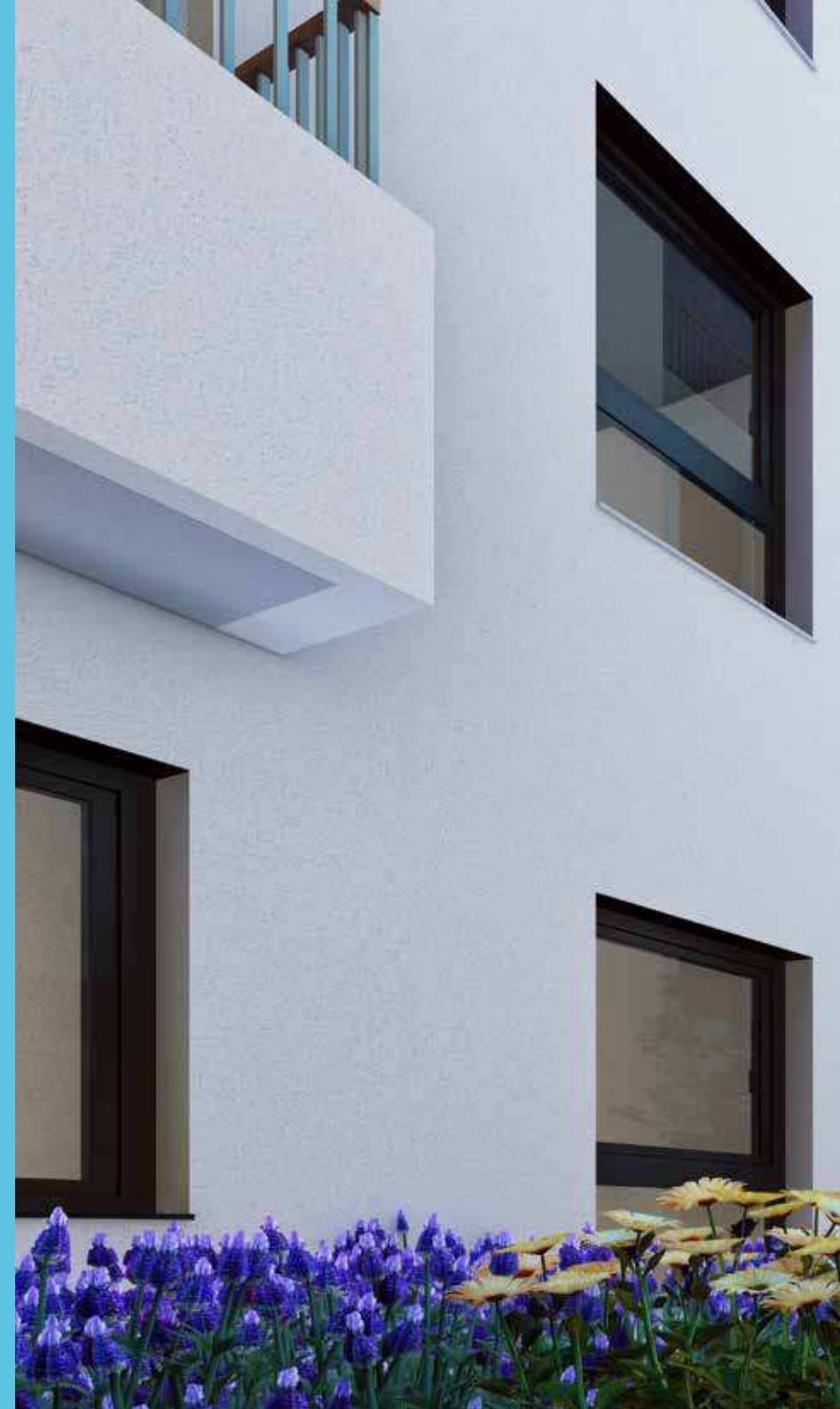
Tu nueva casa está ubicada en el sector de nueva creación San Diego, colindante con el casco urbano de Alfara del Patriarca.

La promoción está situada en un entorno consolidado, dotado de una amplia red de servicios.

A escasos 5 min andando de la línea 1 del Metro de Valencia y a pocos minutos de la Universidad CEU (Campus Alfara y Campus Moncada) tendrás a tu alrededor gran facilidad de movilidad.






Todo ello, hace de **Glaciar San Miguel** el lugar perfecto para vivir.

Las imágenes de la promoción incluidas en este dossier han sido creadas virtualmente y tienen carácter de información comercial, siendo meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. El mobiliario expuesto incluido el mobiliario de cocinas y baños, la jardinería y el mobiliario urbano se incluye únicamente a efectos decorativos. El mobiliario y decoración de las infografías (interiores) no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades. Toda información referida en el R.D. 515/89 de 21 de abril y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas. El promotor ajustará su actuación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 noviembre, de Ordenación de la Edificación.







Zonas de interés

-  Universidad CEU San Pablo
-  Colegios
-  Supermercados
-  Centro de Salud
-  Biblioteca

Conexión y transportes

-  Línea 1 Metro de Valencia
Moncada - Alfara
-  Conectado con Valencia por
carretera a través del Camino de
Moncada y muy próximo a la A-7.


Así será tu nuevo hogar

Glaciar San Miguel pone a tu disposición la primera fase con 40 viviendas plurifamiliares de distintas tipologías, acabados de gran calidad, todas ellas con garaje en el mismo edificio para tu mayor comodidad.

Este nuevo residencial incluye espacios comunes para el disfrute de tu familia y amigos.

Urbanización privada con amplias zonas comunes: solarium, zona gourmet y azotea.





La vivienda que se adapta a tus necesidades

Glaciar San Miguel se adapta a ti.

Te ofrecemos **4 tipos de tipologías** para que elijas la que más se ajusta a tu estilo de vida y al de los tuyos.

Tipologías

Vivienda 103D

Edificio 1 - Planta 3 - Puerta D - 1D



Superficies construidas

Sup. útil interior

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Recibidor | -m ² |
| Distribuidor | -m ² |
| Salón - Comedor - Cocina | 24,07m ² |
| Dormitorio P. | 10,01m ² |
| Dormitorio 2 | -m ² |
| Dormitorio 3 | -m ² |
| Dormitorio 4 | -m ² |
| Baño P. | 3,97m ² |
| Baño 2 | -m ² |
| Vestidor | -m ² |

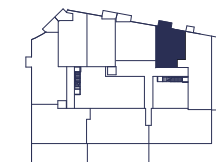
Total sup. útil interior 38,05m²

| | |
|-----------|--------------------|
| Tendedero | -m ² |
| Terraza | 3,89m ² |

Total sup. útil exterior 3,89m²

Total Sup. Construidas +ZZCC 53,01m²

Total Sup. Cons.Int + Ext 100% + ZZCC 57,11m²

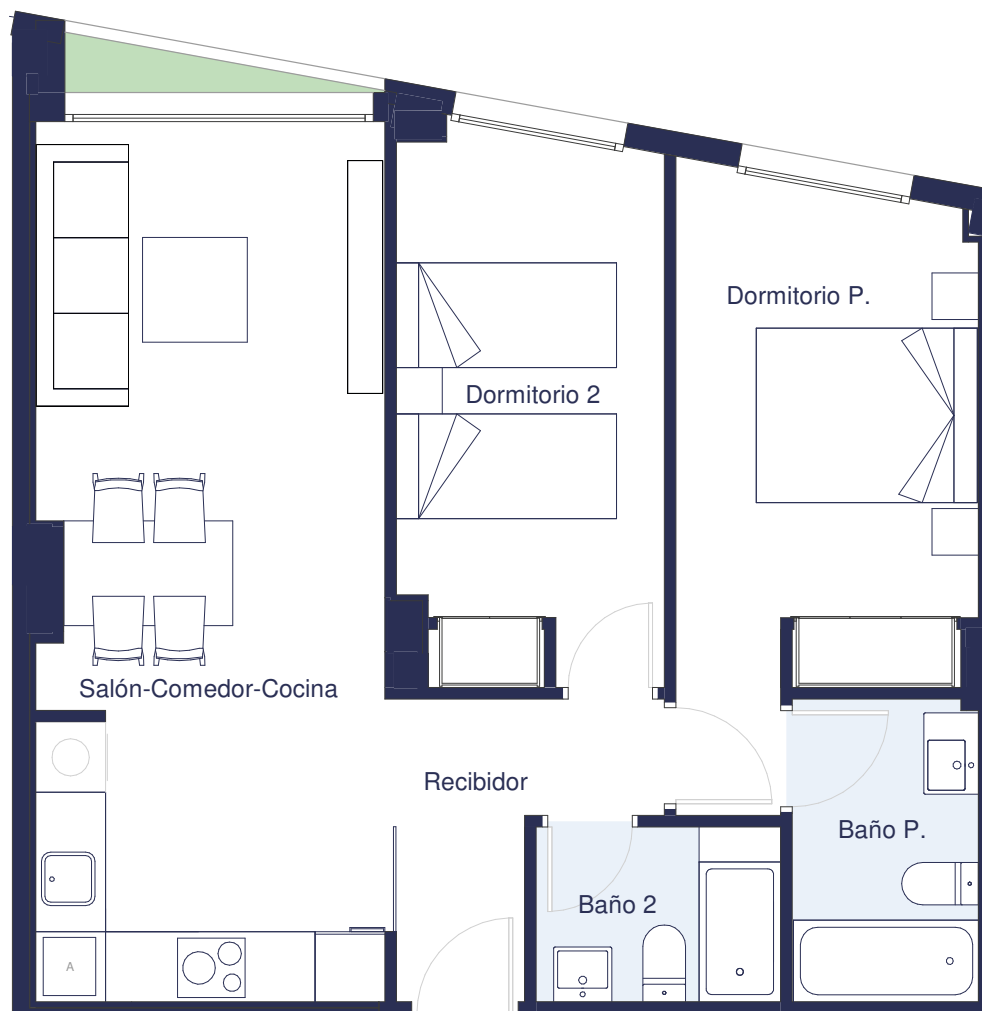


Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.



Vivienda 100E

Edificio 1 - Planta 0 - Puerta E - 2D



Superficies construidas

Sup. útil interior

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Recibidor | 4,09m ² |
| Distribuidor | -m ² |
| Salón - Comedor - Cocina | 22,57m ² |
| Dormitorio P. | 12,07m ² |
| Dormitorio 2 | 10,63m ² |
| Dormitorio 3 | -m ² |
| Dormitorio 4 | -m ² |
| Baño P. | 4,16m ² |
| Baño 2 | 3,15m ² |
| Vestidor | -m ² |

Total sup. útil interior 56,67m²

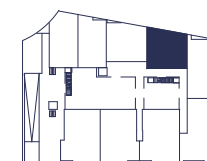
Tendedero -m²

Terraza -m²

Total sup. útil exterior -m²

Total Sup. Construidas +ZZCC 77,65m²

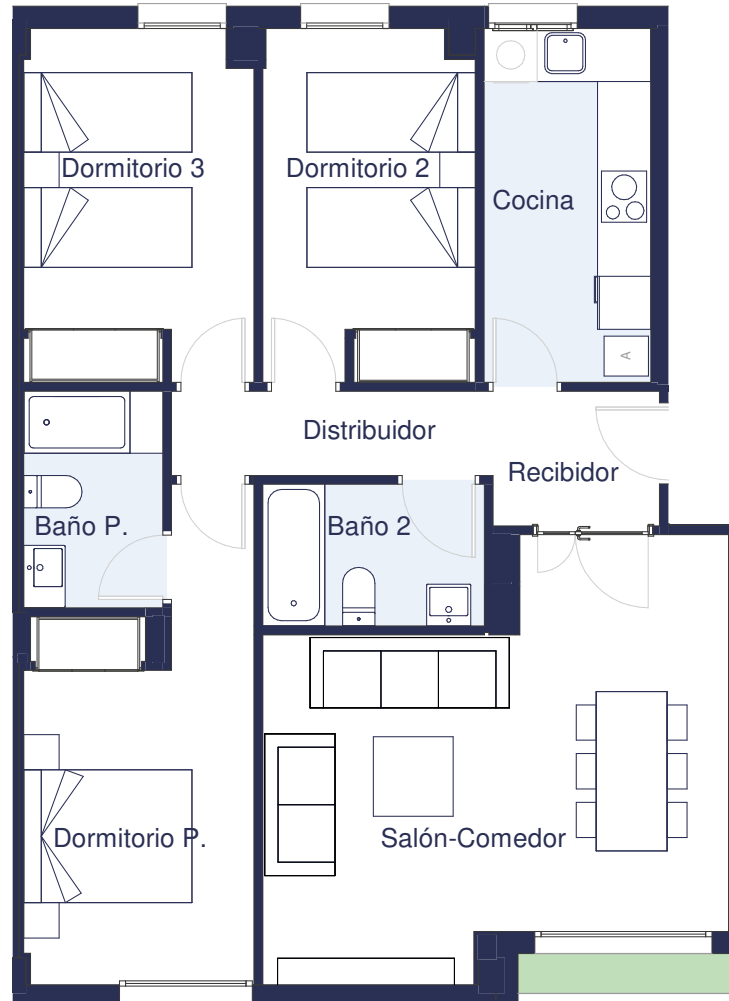
Total Sup. Cons.Int + Ext 100% + ZZCC 77,65m²



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

Vivienda 100A

Edificio 1 - Planta 0 - Puerta A - 3D



Superficies construidas

Sup. útil interior

| | |
|-----------------|---------------------|
| Recibidor | 2,85m ² |
| Distribuidor | 3,46m ² |
| Salón - Comedor | 21,68m ² |
| Cocina | 7,53m ² |
| Dormitorio P. | 11,97m ² |
| Dormitorio 2 | 9,41m ² |
| Dormitorio 3 | 10,18m ² |
| Dormitorio 4 | -m ² |
| Baño P. | 3,84m ² |
| Baño 2 | 4,00m ² |
| Vestidor | -m ² |

Total sup. útil interior 74,92m²

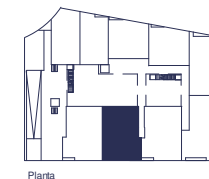
Tendedero -m²

Terraza -m²

Total sup. útil exterior -m²

Total Sup. Construidas +ZZCC 102,67m²

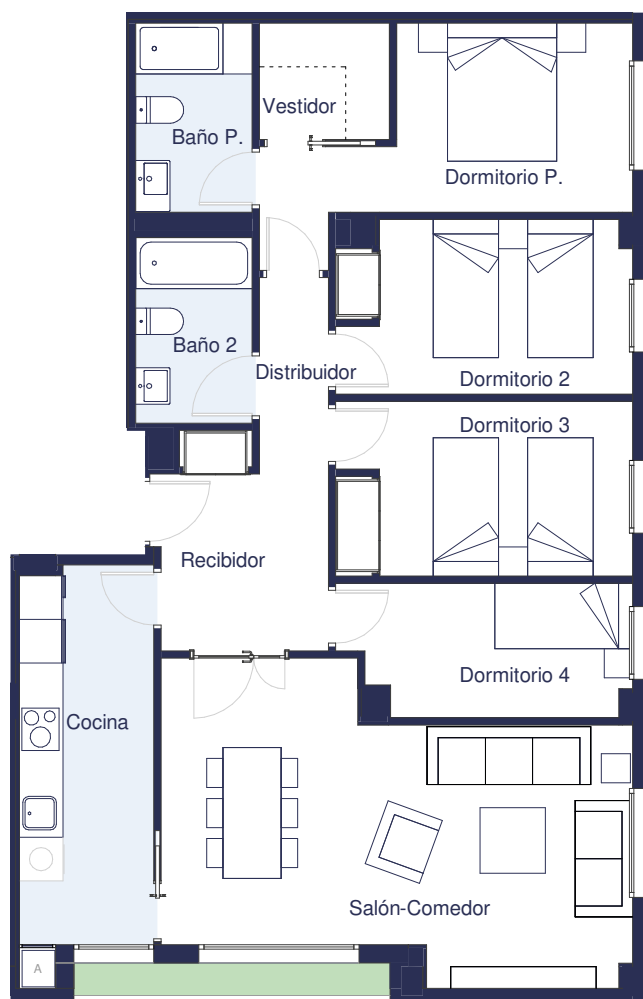
Total Sup. Cons.Int + Ext 100% + ZZCC 102,67m²



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

Vivienda 100C

Edificio 1 - Planta 0 - Puerta C - 4D



Superficies construidas

Sup. útil interior

| | |
|-----------------|---------------------|
| Recibidor | 6,35m ² |
| Distribuidor | 2,56m ² |
| Salón - Comedor | 23,71m ² |
| Cocina | 9,57m ² |
| Dormitorio P. | 10,90m ² |
| Dormitorio 2 | 9,43m ² |
| Dormitorio 3 | 9,74m ² |
| Dormitorio 4 | 6,95m ² |
| Baño P. | 4,16m ² |
| Baño 2 | 4,08m ² |
| Vestidor | 2,86m ² |

Total sup. útil interior 90,31m²

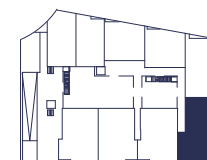
Tendedero -m²

Terraza -m²

Total sup. útil exterior -m²

Total Sup. Construidas +ZZCC 124,75m²

Total Sup. Cons.Int + Ext 100% + ZZCC 124,75m²



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

Promueve:



Construyendo Confianza



Más información

www.inmoglaciador.com



Teléfono

900 053 609