

# Glaciar San Miguel

## Alfara del Patriarca

### Estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado en cumplimiento de Normativa Vigente. Control en obra por laboratorios especializados y homologados.

### Fachadas

- Cerramiento de fachadas con revestimiento continuo y ladrillo caravista de gran calidad, según diseño de la Dirección Facultativa. Por el interior de las viviendas, las fachadas van trasdosadas con un alto nivel de aislamiento térmico y acústico.

### Cubierta

- Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización, en cumplimiento del CTE.

### Pavimentos y paredes

- **Salón y dormitorios** solados con pavimento laminado de alta calidad AC5. Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa.
- **Cocina y cuartos de baño** solados con pavimento de gres cerámico de primeras marcas. Alicatados de baños con plaqueta cerámica de calidad similar a los solados. Cocina con pintura plástica lisa.
- **Terraza** solada con baldosa de gres antideslizante.
- **Falsos techos** en cocina, cuartos de baño, vestíbulo, distribuidor y en zonas donde sea necesario el paso de instalaciones.

- **Cocina amueblada**, con armarios altos y bajos, electrodomésticos (horno, placa vitrocerámica y campana extractora telescópica).
- **Acabados zonas comunes** solados con baldosa de gres o loseta de hormigón, a elección de la Dirección Facultativa. Solera de hormigón pulido en garajes.

### Tabiquería

- Particiones interiores de viviendas con tabiquería de yeso laminado. En divisorias entre viviendas pared de fábrica, con aislamiento térmico-acústico y trasdosado de tabiquería de yeso laminado a ambas caras.
- En divisoria con zonas comunes, pared de fábrica, con aislamiento térmico-acústico y trasdosado de tabiquería de yeso laminado en cara interior de vivienda.

### Carpinterías

- Carpintería exterior en huecos de fachada de aluminio lacado sobre precerco metálico con rotura de puente térmico. Persianas en dormitorios.
- Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.
- Carpintería interior en puertas de paso y frentes de armario de madera semilacadas en color blanco, con herrajes cromados.

- Armarios modulares tipo block, con estante y barra de colgar. Vestidor sin amueblar.
- Puerta blindada de entrada a vivienda, acabado interior en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

## Sanitarios

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca.
- Ducha extraplana de resina.
- Grifería monomando cromada.

## Fontanería y ACS

- Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia con acumulador en la galería o el interior de vivienda, según la tipología de vivienda.

## Climatización

- Instalación de Aire Acondicionado frío/calor completa con bomba de calor por conductos y máquina exterior para climatizar salón y dormitorios.

## Electricidad

- Instalación eléctrica acorde al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente. Mecanismos eléctricos interiores de vivienda de primera calidad.
- La iluminación de las zonas comunes se realiza con Lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs) en accesos, viales interiores y jardines.
- Se instalan detectores e presencia con temporizador para el control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.

## Telecomunicaciones

- El residencial estará dotado de todas las infraestructuras de telecomunicaciones generales necesarias, en cumplimiento de la normativa vigente. Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM).
- Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite.
- Instalación de telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica y telecomunicaciones) con tomas en salón, dormitorios y cocina.
- Portero electrónico con cerradura eléctrica.

## Garaje

- Ventilación con admisión natural y extracción forzada, detección de monóxido de carbono y protección contra incendios, todo ello según normativa vigente.
- Puerta de garaje con apertura automática con mando a distancia.
- Preinstalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos según Normativa Vigente.

## Zonas comunes

- El conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.
- Zona común exterior con zona ajardinada con vegetación autóctona en planta baja.
- Zona solárium y relax en planta cubierta.

## Opciones de personalización

- El cliente podrá escoger entre varias opciones de personalización de sus viviendas en relación a acabados en cocinas y baños, pavimento general de vivienda y color de la pintura general de la vivienda.