

# Glaciar Camp De Turia

San Antonio de Benagéber



## Estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado en cumplimiento de Normativa Vigente. Control en obra por laboratorios especializados y homologados.

## Fachadas

- Cerramiento de fachadas con revestimiento continuo y ladrillo caravista de gran calidad, según diseño de la Dirección Facultativa. Por el interior de las viviendas, las fachadas van trasdosadas con un alto nivel de aislamiento térmico y acústico.

## Cubierta

- Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización, en cumplimiento del CTE.

## Tabiquería

- Particiones interiores de viviendas con tabiquería de yeso laminado. En divisorias entre viviendas pared de fábrica, con aislamiento térmico-acústico y trasdosado de tabiquería de yeso laminado a ambas caras.

## Climatización

- Instalación de Aire Acondicionado frío/calor completa con bomba de calor por conductos y máquina exterior en cubierta para climatizar salón y dormitorios.

## Pavimentos y paredes

- **Salón y dormitorios** solados con pavimento laminado de alta calidad AC5. Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa.
- **Cocina y cuartos de baño** solados con pavimento de gres cerámico de primeras marcas. Alicatados de baños con plaqueta cerámica de calidad similar a los solados. Cocina con pintura plástica lisa.
- **Terraza** solada con baldosa de gres antideslizante excepto en la zona reservada a jardín.
- **Falsos techos** en cocina, cuartos de baño, vestíbulo, distribuidor y en zonas donde sea necesario el paso de instalaciones.
- **Cocina amueblada**, con armarios altos y bajos, electrodomésticos (horno, placa vitrocerámica y campana extractora telescópica).
- **Acabados zonas comunes** solados con baldosa de gres, loseta de hormigón y/o hormigón impreso, a elección de la Dirección Facultativa.

## Sanitarios

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca.
- Ducha extraplana de resina.
- Grifería monomando cromada.

## Fontanería y ACS

- Producción de agua caliente sanitaria mediante caldera de gas con apoyo de placas solares.

## Carpinterías

- Carpintería exterior en huecos de fachada de aluminio lacado sobre precerco metálico con rotura de puente térmico. Persianas en dormitorios.
- Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.
- Carpintería interior en puertas de paso y frentes de armario de madera semilacadas en color blanco, con herrajes cromados.
- Armarios modulares tipo block, con estante y barra de colgar. Vestidor sin amueblar.
- Puerta blindada de entrada a vivienda, acabado interior en color blanco., herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

## Calefacción

- Preinstalación de calefacción individual por radiadores. Previsión de tomas de radiadores en todas las estancias vivideras.

## Electricidad

- Instalación eléctrica acorde al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente. Mecanismos eléctricos interiores de vivienda de primera calidad.
- La iluminación de las zonas comunes se realiza con Lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs) en accesos, caminos interiores y jardines.
- Preinstalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos según Normativa Vigente.

## **Telecomunicaciones**

- El residencial estará dotado de todas las infraestructuras de telecomunicaciones generales necesarias, en cumplimiento de la normativa vigente. Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM).
- Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite.
- Instalación de telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica y telecomunicaciones) con tomas en salón, dormitorios y cocina.
- Portero electrónico con cerradura eléctrica.

## **Zonas comunes**

- El conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.
- Zona común exterior con amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria exterior con sistema de iluminación nocturna y amplio solarium.

## **Opciones de personalización**

- El cliente podrá escoger entre varias opciones de personalización de sus viviendas en relación a acabados en cocinas y baños, pavimento general de vivienda y color de la pintura general de la vivienda.