

Glaciar

La Morera

Conjunto de 15 viviendas adosadas,
2 viviendas pareadas piscina y garaje.



Calle Pirineus - Calle del Torrent de la Font.
Badalona, Barcelona.



Estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado en cumplimiento de normativa vigente. Control de obra por laboratorios especializados y homologados.



Cubierta

- Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización, en cumplimiento del CTE.



Fachadas

- Cerramiento de fachadas con acabado de mortero monocapa y ladrillo caravista de gran calidad, según diseño de la Dirección Facultativa. Las fachadas de las viviendas cuentan con un alto nivel de aislamiento térmico y acústico.



Tabiquería

- Particiones interiores de viviendas con tabiquería de yeso laminado. Las divisorias entre viviendas se resuelven mediante pared de fábrica, con aislamiento térmico-acústico y trasdosado de tabiquería de yeso laminado a ambas caras.
- Los rodapiés de las viviendas serán de color blanco.



Carpinterías

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de Puente térmico o de PVC. Hojas oscilobatientes o correderas según tipología. Persianas en dormitorios. Persianas con anclaje de seguridad en ventanas de planta baja.

- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Puerta blindada de entrada a vivienda en planta baja.
- Carpintería interior en puertas de paso y frentes de armario de madera semilacadas, lisas, en color blanco, y con herrajes cromados.
- Armarios modulares tipo block, con estante y barra de colgar.



Pavimentos y paredes.

- **Salón, dormitorios, vestíbulo, distribuidores y cocina** solados con pavimento laminado Aquastop de alta calidad. Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa. Cocina con alicatado en frente amueblado.
- **Cuartos de baño** solados con pavimento de gres cerámico. Alicatados de baños con plaqueta cerámica.
- **Porches** solados con baldosa de gres antideslizante.
- **Falsos techos** en cocina, cuartos de baño, vestíbulo, distribuidor y en zonas donde sea necesario el paso de instalaciones.
- **Cocina amueblada**, con armarios altos y bajos, electrodomésticos (horno, placa de inducción de tres zonas y campana extractora).
- **Acabados zonas comunes** solados con baldosa de gres. Solera de hormigón pulido en garajes.

Sanitarios

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca.
- Platos de ducha de resina.
- Grifería monomando cromada.

Fontanería

- Se proporcionará a la vivienda de tomas biternas para lavadora y lavavajillas, y llave de corte a la entrada de la vivienda y en todos los núcleos húmedos.
- La producción de agua caliente se realiza mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia.

Climatización y ventilación.

- Instalación completa de climatización de Aire Acondicionado frío/calor por conductos mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia.
- Salida de humos independiente para campana extractora de cocina.

Electricidad.

- Instalación completa en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente. Mecanismos eléctricos interiores de vivienda de primera calidad.
- La iluminación de zonas comunes se realiza con lámparas de Bajo consumo de energía (LBCEs) en accesos, y jardines.
- Se instalan detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en escaleras, vestíbulos de zonas comunes y garaje.

Telecomunicaciones.

- Todas las viviendas están dotadas de las instalaciones de telecomunicaciones que exige la Ley.
- Videoportero electrónico con cerradura eléctrica.

Garaje.

- Ventilación y extracción forzada, detección de monóxido de carbono y protección contra incendios, todo ello según normativa vigente.
- Puerta de garaje con apertura automática con mando a distancia.

Zonas Comunes.

- Zona común exterior ajardinada con vegetación autóctona de bajo consumo hídrico.
- Piscina comunitaria con zona de solárium.

Opciones de personalización.

- El cliente podrá escoger entre varias opciones de personalización de su vivienda en relación a acabados en cocinas y baños y pavimento general de vivienda, siempre y cuando se realice dentro del plazo determinado por la Dirección Facultativa.