

# Residencial Ciudad Futura Edificio Berenice

Arganda del Rey (Madrid)

-  **Estructura**
  - Cimentación y estructura de hormigón armado en cumplimiento de normativa vigente. Control de obra por laboratorios especializados y homologados.
-  **Cubierta**
  - Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización, en cumplimiento del CTE.
-  **Fachadas**
  - Cerramiento de fachadas con acabado de mortero monocapa, según diseño de la Dirección Facultativa. En el interior de las viviendas, las fachadas van trasdosadas con un alto nivel de aislamiento térmico y acústico.
-  **Tabiquería**
  - Particiones interiores de viviendas con tabiquería cerámica de gran formato o tabiquería de yeso laminado. En divisorias entre viviendas y con zonas comunes pared de fábrica de ladrillo, con aislamiento térmico-acústico.
-  **Carpinterías**
  - Carpintería exterior de aluminio con rotura de Puente térmico o de PVC. Hojas oscilobatientes o correderas según tipología. Persianas en dormitorios y salón.
  - Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
  - Puerta blindada de entrada a vivienda.
- Carpintería interior en puertas de paso y frentes de armario de madera semilacadas, lisas, en color blanco, y con herrajes cromados.
  - Armarios modulares tipo block, con estante y barra de colgar.
  - Los rodapiés de la vivienda serán de color blanco.
-  **Pavimentos y paredes**
  - **Salón y dormitorios** solados con pavimento laminado de alta calidad. Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa.
  - **Cocina y cuartos de baños** solados con pavimento de gres cerámico de primeras marcas. Alicatados de baños con plaqueta cerámica de calidad similar a los solados. Cocina con pintura plástica lisa y alicatado en frente amueblado.
  - **Terraza** solada con baldosa de gres antideslizante.
  - **Falsos techos** en cocina, cuartos de baño, vestíbulo, distribuidor y en zonas donde sea necesario el paso de instalaciones.
  - **Cocina amueblada**, con armarios altos y bajos, electrodomésticos (horno, placa de inducción de tres zonas y campana extractora).
  - **Acabados zonas comunes** solados con baldosa de gres. Solera de hormigón pulido en garajes.

## Sanitarios

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca.
- Platos de ducha de resina.
- Grifería monomando cromada con limitador de caudal.

## Fontanería

- Se proporcionará a la vivienda de tomas bitermas para lavadora y lavavajillas, y llave de corte a la entrada de la vivienda y en todos los núcleos húmedos.
- Sistema centralizado de producción da ACS mediante aerotermia.

## Climatización y Ventilación

- Instalación centralizada completa de aerotermia para climatización con aire acondicionado por conductos y calefacción con radiadores de baja temperatura y toalleros en baños.
- Sistema de Ventilación que garantiza una adecuada calidad del aire en las viviendas. Salida de humos independiente para campana extractora de cocina.

## Electricidad

- Instalación completa en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente.
- Mecanismos eléctricos interiores de vivienda de primera calidad.
- La iluminación de zonas comunes se realiza con lámparas de Bajo consumo de energía (LBCEs) en accesos, viales interiores y jardines.
- Se instalan detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.

## Telecomunicaciones

- El residencial estará dotado de todas las infraestructuras de telecomunicaciones generales necesarias, en cumplimiento de la normativa vigente.
- Todas las viviendas están dotadas de las instalaciones de telecomunicaciones que exige la Ley.
- Portero electrónico con cerradura eléctrica.

## Garaje

- Ventilación y extracción forzada, detección de monóxido de carbono y protección contra incendios, todo ello según normativa vigente.
- Puerta de garaje con apertura automática con mando a distancia.
- Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos según normativa vigente.
- Pavimentos bajo rasante en hormigón pulido en garaje, trasteros y zonas comunes.

## Zonas comunes

- Zona común exterior ajardinada con vegetación autóctona de bajo consumo hídrico.
- Piscina comunitaria con zona de solárium.

## Opciones de personalización

- El cliente podrá escoger entre varias opciones de personalización de su vivienda en relación a acabados en cocinas y baños y pavimento general de vivienda, siempre y cuando se realice dentro del plazo determinado por la Dirección Facultativa.